

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, 18**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2023 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, 18
1	Год постройки	1981
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	39
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	4191,23 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2068,83
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	0
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	2122,4

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 00 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2023г.	Выполнено	
2	ремонт цоколя	План работ на 2023г.	Выполнено	
3	ремонт и частичная замена участков кровли	План работ на 2023г.	Выполнено	
4	ремонт коньковой доски	План работ на 2023г.	Выполнено	
5	ремонт системы канализации (подвал)	План работ на 2023г.	Выполнено	
6	ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	План работ на 2023г.	Выполнено	
7	ремонт крыльца	План работ на 2023г.	Выполнено	
8	ремонт системы ГВС общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2023г.	Выполнено	
9	ремонт системы отопления общего имущества(подъезд, подвал)	План работ на 2023г.	Выполнено	
10	ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2023г.	Выполнено	

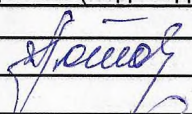
5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемое при содержании общедомового имущества	15.05.2023 по 31.05.2023 01.06.2023 по 30.06.2023 01.07.2023 по 31.07.2023 01.08.2023 по 31.08.2023 01.09.2023 по 19.09.2023
2	снятие за услугу по санитарному содержанию лестничных клеток с 21 по 40 квартиру	18.09.2023 по 31.09.2023 01.10.2023 по 10.10.2023 12.10.2023 по 23.10.2023 21.11.2023 по 30.11.2023 01.12.2023 по 29.12.2023

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Пушкина, 18 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	156499
2.Всего начислено по дому в т.ч.	516562
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	497030
начислено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	19532
3.Всего оплачено в т.ч.:	557705
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	538024
оплачено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	19681
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	468169
Содержание общего имущества МКД	300297
Текущий ремонт общего имущества МКД	46797
Расходы на управление многоквартирным домом	105372
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	15703
5.Финансовый результат за 2023	89536
6.Долг за домом на01.01.2024г	115356
7. Финансовый результат на 01.01.2023г.	-131139
8.Налоги	5598
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	300297
Аварийно-диспетчерское обслуживание	159786
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	69471
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	6728
содержание и очистка придомовой территории	58350
Уборка лестничных клеток	5962
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	46797
замена и ремонт запорной арматуры	1015
замена неисправных участков эл.сети в местах общего пользования	217
ремонт цоколя	4435
ремонт и частичная замена участков кровли	9836
ремонт коньковой доски	7001
ремонт системы канализации (подвал)	672
ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	7123
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	866
ремонт крыльца	2190
ремонт системы ГВС общего имущества (квартиры)	689
ремонт системы ГВС общего имущества (подъезд, подвал)	887
ремонт системы отопления общего имущества(подъезд, подвал)	2168
ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд, подвал)	9698

Директор УК "Центр"		А.А.Котова
Экономист УК "Центр"		В.А.Трусова